

**REGULAMIN**  
**KONKURSU OFERT W PRZEDMIOCIE ZBYCIA udziału we współwłasności NIERUCHOMOŚCI**  
**W POSTĘPOWANIU UPADŁOŚCIOWYM SYGN. AKT KR1S/GUp-s/387/2022**

Syndyk masy upadłości Janusza Gagatka osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej ogłasza konkurs ofert w przedmiocie zbycia, w trybie określonym w art. 311 ust. 1 Prawa upadłościowego, wskazanego poniżej udziału we współwłasności nieruchomości. Ogłoszenia o sprzedaży zamieszczone będą na tematycznych portalach branżowych typu: Gratka, OLX oraz na stronie internetowej kancelarii syndyka: [www.wojcikiewicz.eu](http://www.wojcikiewicz.eu) w zakładce „Syndyk”.

Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności nieruchomości gruntowej w udziale 1/8 zabudowanej budynkiem mieszkalnym w zabudowie wolnostojącej oraz budynkiem gospodarczo-garażowym składającej się z działek ewidencyjnych nr 1176/6, 1176/7, 1176/8, o łącznej pow. 0,1396 HA położonej w Brzeszczach przy ul. Nosala 28, gmina Brzeszcze, powiat oświęcimski, województwo małopolskie objętą KW nr KR1E/00000947/4 za kwotę netto 92 000,00 zł.

Cena wywoławcza wynosi 92 000,00 PLN netto (dziewięćdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100).

**I. Warunki uczestnictwa w postępowaniu:**

- a) Pisemną ofertę zakupu wraz z proponowaną ceną nabycia (podaną cyframi oraz słownie) należy **w zaklejonych kopertach z napisem „KR1S/GUp-s/387/2022”** złożyć w terminie **do dnia 29 sierpnia 2023 r. osobiście w siedzibie Kancelarii Notarialnej Joanny Broszkiewicz w Krakowie, ul. Kalwaryjska 39/7 (30-504 Kraków), listem poleconym lub kurierem**. Decyduje data wpływu.
- b) Warunkiem przystąpienia do postępowania jest **wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej**. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy, prowadzony przez Bank PKO BP o numerze 58 1020 2892 0000 5602 0843 9863 – w terminie **do dnia 28 sierpnia 2023 r.** Decyduje data uznania rachunku masy upadłości kwotą wadium.

**II. Oferta kupna winna zawierać:**

- a) dane oferenta: imię i nazwisko albo firmę, adres miejsca zamieszkania lub siedziby, aktualne dokumenty rejestracyjne podmiotu gospodarczego, numer dowodu osobistego, numer rachunku bankowego, na który należy dokonać ew. zwrotu wadium, numer telefonu do kontaktu, adres e-mail lub oświadczenie o jego braku,
- b) dokumenty potwierdzające upoważnienie osób podpisujących ofertę do reprezentacji podmiotu,
- c) zezwolenia i zgody – jeżeli ze względu na osobę oferenta są one prawem wymagane,
- d) pisemne oświadczenie oferenta, iż nie należy do kręgu osób wymienionych w art. 157a ust. 2 Prawa upadłościowego,
- e) pisemne oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z Regulaminem konkursu ofert oraz o spełnieniu i akceptacji warunków w nim zawartych,
- f) pisemne oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z opisem i oszacowaniem nieruchomości stanowiących przedmiot niniejszego konkursu oferent oraz z ich stanem prawnym i faktycznym, a także o nie wnoszeniu z tego tytułu żadnych zastrzeżeń,
- g) proponowaną cenę zakupu oraz ze zobowiązaniem do wpłaty oferowanej ceny (pomniejszonej o wpłacone wadium) **przed dniem podpisania umowy sprzedaży lub warunkowej umowy sprzedaży** na rachunek bankowy o numerze 58 1020 2892 0000 5602 0843 9863,
- h) zobowiązanie oferenta do pokrycia opłat związanych z przeniesieniem prawa własności wyżej opisanych nieruchomości,
- i) potwierdzenie dokonania wpłaty wadium.

### III. Rozstrzygnięcie:

- a) Konkurs uważa się za wszczęty w przypadku złożenia co najmniej jednej oferty spełniającej wymogi określone niniejszym Regulaminem.
- b) Rozpatrywane będą wyłącznie oferty spełniające warunki określone w niniejszym Regulaminie.
- c) Wybór oferenta nastąpi **w dniu 31 sierpnia 2023 r., w siedzibie Kancelarii Notarialnej Joanny Broszkiewicz w Krakowie, ul. Kalwaryjska 39/7 (30-504 Kraków).**
- d) W przypadku ofert o zbliżonej wartości (różnica do 10% ceny wywoławczej) Syndyk przeprowadzi dodatkową aukcję ustną, w terminie uzgodnionym z oferentami. W akcji mogą brać udział wszyscy oferenci, których oferty zostały złożone zgodnie z Regulaminem.
- e) Wyboru oferent dokonuje Syndyk, a o wyborze poinformowany zostanie Sędzia Komisarz lub Sąd.
- f) Uczestnicy konkursu ofert zostaną powiadomieni w terminie 7 dni od daty zatwierdzenia oferty o wyborze, bądź odrzuceniu oferty. Powiadomienie może nastąpić listownie lub na wskazany przez oferenta adres e-mail.
- g) Podpisanie umowy sprzedaży/warunkowej umowy sprzedaży nastąpi w terminie do 2 miesięcy od daty wyboru oferty, w Kancelarii Notarialnej Joanny Broszkiewicz w Krakowie, ul. Kalwaryjska 39/7.
- h) Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz odpisów ponosi kupujący.
- i) Wadium przepada na rzecz masy upadłości, jeżeli wybrany oferent nie zawarł umowy w terminie i na warunkach określonych w niniejszym Regulaminie. Wadnia pozostałych oferentów zostaną zwrócone na wskazane przez nich rachunki bankowe – w terminie 7 dni od zakończenia procedury sprzedaży (zawarcia umowy sprzedaży).
- j) Syndyk ma prawo unieważnienia lub odstąpienia od konkursu ofert bez podania przyczyny, na każdym jego etapie.
- k) Informacje, związane ze stanem faktycznym w tym operat szacunkowy, dostępne będą na stronie internetowej kancelarii syndyka: [www.wojcikiewicz.eu](http://www.wojcikiewicz.eu) w zakładce „Syndyk” lub mogą zostać przesłane na wskazany przez osobę zainteresowaną nabyciem udziału adres e-mail.